Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от 02 августа 2023 года № 2023.41055

**Акт приема-передачи**

с.Хоринск «\_\_\_\_» августа 2023 года.

Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования сельское поселение «Хоринское» Базардараева Чингиса Цыренжаповича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и, Мархаева Марина Анатольевна, \*\*.\*\*.\*\*\*\*г.р., зарегистрированная по адресу: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт \*\*\*\* \*\*\*\*\*\* выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*., именуемая в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании протокола о результатах публичного предложения от «31» июля 2023 года № U22000057210000000011-3 (далее – Протокол), проведенного в соответствии с решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 08.02.2023 №2 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО СП «Хоринское» на 2023 год» и распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 26.06.2023г. № 23 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское»», Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект муниципального имущества (далее - Имущество):

1.1. Наименование: Склад Хоринской ПМТС. Нежилое здание. Количество этажей - 1, год постройки - 1972, площадь – 360,0 кв.м., кадастровый номер - 03:21:270215:215, адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Промышленная, б/н (далее – Объект-1).

Объект-1 принадлежит Продавцу на основании решения Хоринского районного суда Республики Бурятия от 04.02.2021г. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 16.03.2021г. сделана запись регистрации № 03:21:270215:215-03/061/2021-3.

1.2. Наименование: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Строительная промышленность. Кадастровый номер - 03:21:270215:222, площадь – 727 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Промышленная (далее – Объект-2).

Объект-2 принадлежит Продавцу на праве собственности. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 27.05.2022г. сделана запись регистрации № 03:21:270215:222-03/054/2022-1.

2. У Покупателя отсутствуют какие-либо претензии к Продавцу по техническим характеристикам и фактическому состоянию Имущества.

3. Настоящим актом подтверждается, что обязательство Сторон по передаче и приему Имущества по настоящему Договору выполнены в полном объеме.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**  Администрация  муниципального образования  сельское поселение «Хоринское»  ОГРН 1050302504878  ИНН 0321004215  КПП 032101001  671410 Республика Бурятия,  Хоринский район, с. Хоринск,  ул. Гражданская, д.6  Глава  муниципального образования  сельское поселение «Хоринское»:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ч.Ц.Базардараев/  М.П. | **Покупатель:**  Мархаева Марина Анатольевна  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/М.А.Мархаева/ |