

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава
муниципального образования
сельское поселение «Хоринское»




Ч.Ц.Базардараев

27 июня 2023 года.

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ
ФОРМЕ ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ОТКРЫТОГО АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
ПО ПРОДАЖЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА
ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское» сообщает о проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

1. Общие положения.

Основание продажи - Федеральный закон от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Положение об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденное Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860, решение Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 08.02.2023 года № 2 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО СП «Хоринское» на 2023 год», распоряжение администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 26.06.2023г. № 23 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское»».

Форма продажи (способ приватизации): открытый аукцион в электронной форме по продаже муниципального имущества посредством публичного предложения.

Собственник имущества – Муниципальное образование сельское поселение «Хоринское».

Продавец – Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское».

Организатор торгов – Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское». 671410 Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Гражданская, 6. Адрес электронной почты: sp.horinsk@yandex.ru, контактный телефон: 8(30148)23441, тел/факс 8(30148)23735.

Организатор электронного аукциона – ООО «РТС Тендер», официальный сайт в сети «Интернет» www.rts-tender.ru (далее – оператор электронной площадки, электронная площадка).

2. Сведения об имуществе (далее – Имущество).

Лот №1

1.1. Склад Хоринской ПМТС. Нежилое здание. Количество этажей - 1, год постройки - 1972, площадь – 360,0 кв.м., кадастровый номер - 03:21:270215:215, адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Промышленная, б/н;

1.2. Земельный участок. Кадастровый номер - 03:21:270215:222, площадь – 727 кв.м., адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Промышленная, б/н.

Сведения о предыдущих торгах, проводимых в отношении предмета торгов, объявленных в течение года, предшествующего году проведения торгов, об итогах проведения таких торгов:

- публикации на официальном сайте для размещения информации о проведении торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru:

1. процедура № 22000057210000000007 – не состоялся (протокол № U22000057210000000007-1 от 18.04.2023г.).

Цена первоначального предложения – 271800,00 рублей (Двести семьдесят одна тысяча восемьсот рублей 00 копеек) без НДС. Установлена не ниже начальной цены, указанной в информационном сообщении о продаже указанного Имущества на аукционе, который был признан несостоявшимся, и на основании отчета по оценке рыночной стоимости имущества от 31.10.2022 № 300.

Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») - 27180,00 рублей (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек), что составляет 10 % цены первоначального предложения продажи Имущества.

Минимальная цена предложения («цена отсечения») составляет 135900,00 рублей (Сто тридцать пять тысяч девятьсот рублей 00 копеек), что составляет 50 % цены первоначального предложения.

Сумма задатка: 27180,00 рублей (Двадцать семь тысяч сто восемьдесят рублей 00 копеек), что составляет 10 % цены первоначального предложения продажи Имущества.

Величина повышения цены в случае перехода к проведению аукциона с повышением цены («шаг аукциона») – 13590,00 рублей (Тринадцать тысяч пятьсот девяносто рублей 00 копеек), что составляет 5% от цены первоначального предложения.

Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель	ООО «РТС-тендер»
Наименование банка	Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк»
Расчетный счёт	40702810512030016362
Корр. счёт	30101810445250000360
БИК	044525360
ИНН	7710357167
КПП	773001001
Назначение платежа	Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета ____, без НДС.

Порядок внесения, реквизиты счета перечисления задатка установлены в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме. Задаток для участия в продаже посредством публичного предложения служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретенного на торгах имущества.

Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и порядок возврата задатка осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Порядок возвращения задатка: лицам, перечислившим задаток для участия в продаже муниципального имущества, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам, за исключением победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов продажи имущества;

б) претендентам, не допущенным к участию в продаже имущества, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками.

Задаток победителя засчитывается в счет оплаты приобретаемого имущества и подлежит перечислению в установленном порядке в бюджет муниципального образования сельское поселение «Хоринское» в течение 5 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения договора купли-продажи имущества. В случае отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки задаток не возвращается.

Оплата приобретаемого имущества производится путем перечисления денежных средств на следующий счет:

УФК по Республике Бурятия (Администрация МО СП «Хоринское» л/с 04023013290)

ОКТМО.....81657435

ОГРН.....1050302504878

ИНН/КПП0321004215 / 032101001

Отделение-НБ Республика Бурятия г.Улан-Удэ//УФК по Республике Бурятия г.Улан-Удэ

р/с №.....03100643000000010200

КБК.....99111402053100000410 Доходы от приватизации имущества, находящегося в собственности сельских поселений, в части приватизации нефинансовых активов имущества казны.

Назначение платежа: Оплата за приобретаемое муниципальное имущество по договору купли-продажи.

3. Организация продажи посредством публичного предложения.

3.1. Основные термины и определения

Продавец – Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское».

Оператор – юридическое лицо, владеющее сайтом в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – электронная площадка).

Сайт – часть информационного пространства в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (далее – сеть «Интернет»), имеющая уникальное имя (адрес в сети «Интернет»), которую можно посмотреть с любого компьютера, подключенного к сети «Интернет» с помощью специальной программы.

Предмет продажи посредством публичного предложения в электронной форме – продажа имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское».

Объект приватизации - имущество, находящееся в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское».

Электронная торговая площадка – электронная торговая площадка «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

Регистрация на электронной площадке – процедура заполнения персональных данных и присвоения персональных идентификаторов в виде имени и пароля, необходимых для авторизации на электронной площадке, при условии согласия с правилами пользования электронной площадкой.

Открытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, находящийся в открытом доступе, не требующий регистрации на электронной площадке для работы в нём.

Закрытая часть электронной площадки – раздел электронной площадки, доступ к которому имеют только зарегистрированные на электронной площадке Продавец и участники продажи, позволяющий пользователям получить доступ к информации и выполнять определенные действия.

«Личный кабинет» - персональный рабочий раздел на электронной площадке, доступ к которому может иметь только зарегистрированное на электронной площадке лицо путем ввода через интерфейс сайта идентифицирующих данных (имени пользователя и пароля).

Лот – имущество, являющееся предметом торгов, реализуемое в ходе проведения одной процедуры продажи (аукцион в электронной форме).

Претендент - любое физическое и юридическое лицо, желающее приобрести муниципальное имущество муниципального образования сельское поселение «Хоринское».

Участник продажи – претендент, признанный в установленном порядке Комиссией по организации продажи приватизируемого муниципального имущества муниципального образования сельское поселение «Хоринское» участником продажи.

Победитель продажи – участник продажи, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи или участник, предложивший наиболее высокую цену имущества в ходе проведения аукциона, если такой аукцион проводится в соответствии с установленным порядком.

Усиленная квалифицированная электронная подпись (УКЭП) – информация в электронной форме, которая присоединена к другой информации в электронной форме (подписываемой информации) или иным образом связана с такой информацией и которая используется для определения лица, подписывающего информацию; реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

Электронный документ – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме, подписанный УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такой документ.

Электронный образ документа – электронная копия документа, выполненного на бумажном носителе, заверенная УКЭП лица, имеющего право действовать от имени лица, направившего такую копию документа.

Электронное сообщение (электронное уведомление) – любое распорядительное или информационное сообщение, или электронный документ, направляемый пользователями электронной площадки друг другу в процессе работы на электронной площадке.

Электронный журнал – электронный документ, в котором Организатором посредством программных и технических средств электронной площадки фиксируется ход проведения процедуры продажи.

Способ приватизации – продажа муниципального имущества в электронной форме посредством публичного предложения.

Официальный сайт торгов - Официальный сайт Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, официальный сайт Администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» <http://sphor.ru/>

3.2. Порядок регистрации на электронной площадке.

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе Претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

Регистрации на электронной площадке подлежат Претенденты, ранее не зарегистрированные на электронной площадке, или регистрация которых на

электронной площадке была ими прекращена.

Регистрация на электронной площадке «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>), проводится в соответствии с Регламентом указанной электронной площадки.

4. Сроки, время подачи заявок и проведения продажи посредством публичного предложения.

Дата и время начала регистрации заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения – 30 июня 2023 года в 08.00 час. по местному времени (03.00 час. МСК).

Дата и время окончания регистрации заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения – 25 июля 2023 года в 08.00 час. по местному времени (03.00 час. МСК).

Дата определения участников процедуры продажи посредством публичного предложения – 28 июля 2023 года. 10.00 час. по местному времени (05.00 час. МСК).

Дата и время начала процедуры продажи посредством публичного предложения аукциона (приема предложений от участников процедуры продажи посредством публичного предложения аукциона) – 31 июля 2023 года в 10.00 час. по местному времени (05.00 час. МСК).

Место проведения процедуры продажи посредством публичного предложения: электронная торговая площадка «РТС-тендер» (<https://www.rts-tender.ru>).

Процедура продажи посредством публичного предложения считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах продажи посредством публичного предложения.

5. Условия участия в продаже посредством публичного предложения.

Лицо, отвечающее признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее - Федеральный закон о приватизации) и желающее приобрести имущество, выставяемое на продажу (далее – Претендент), обязано осуществить следующие действия:

- в установленном порядке зарегистрировать заявку на электронной площадке;
- представить иные документы по перечню, указанному в настоящем информационном сообщении.

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;
- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона о

приватизации;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

- иных лиц, в отношении которых статьей 5 Закона о приватизации и иными нормативными актами установлены такие ограничения.

Обязанность доказать свое право на участие в продаже посредством публичного предложения возлагается на Претендента.

Претендент не допускается к участию в продаже по следующим основаниям:

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении о продаже государственного или муниципального имущества, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка на участие в продаже посредством публичного предложения подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, не подтверждено.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в продаже посредством публичного предложения является исчерпывающим.

Информация об отказе в допуске к участию в продаже размещается на официальных сайтах торгов и в открытой части электронной площадки в срок не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия такого решения.

6. Порядок ознакомления с документами и информацией об объекте

Информационное сообщение о проведении продажи, условия заключаемого договора купли-продажи размещаются на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, на электронной площадке <https://www.rts-tender.ru>, на официальном сайте Администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» <http://sphor.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес Организатора запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» Продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил Продавцу не позднее 5

(пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец предоставляет Организатору торгов для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

По истечении 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса Продавец направляет на электронный адрес Претендента ответ с указанием места, даты и времени выдачи документов для ознакомления с информацией об объекте.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке с даты размещения информационного сообщения на официальных сайтах торгов до даты окончания срока приема заявок на участие в аукционе вправе осмотреть выставленное на продажу имущество в период приема заявок на участие в торгах. Запрос на осмотр выставленного на продажу имущества может быть направлен на электронный адрес Продавца sp.horinsk@yandex.ru, не позднее, чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

Документооборот между Претендентами, участниками торгов, Продавцом и Организатором торгов осуществляется через электронную площадку в форме электронных документов либо электронных образов документов, заверенных УКЭП лица, имеющего право действовать от имени Претендента.

Наличие УКЭП уполномоченного (доверенного) лица означает, что документы и сведения, поданные в форме электронных документов, направлены от имени Претендента, участника торгов, Продавца либо Организатора торгов. Отправитель несет ответственность за подлинность и достоверность таких документов и сведений (электронные документы, направляемые организатором либо размещенные им на электронной площадке, должны быть подписаны усиленной квалифицированной электронной подписью лица, имеющего права действовать от имени Организатора торгов).

С информационным сообщением, формой заявки, условиями договора купли-продажи, а также с иными находящимися в распоряжении Продавца документами и сведениями об имуществе, Претенденты также могут ознакомиться по адресу: 671410 Республика Бурятия, Хоринский район, с.Хоринск, ул.Гражданская, 6.

Контактное лицо – Глава муниципального образования сельское поселение «Хоринское» Базардараев Чингис Цыренжапович.

Телефон: 8(30148)23441

Адрес электронной почты: sp.horinsk@yandex.ru

7. Порядок, форма подачи заявок и срок отзыва заявок на участие в процедуре продажи посредством публичного предложения.

Заявка подается путем заполнения ее формы, прилагаемой к информационному сообщению. Одновременно с заявкой претенденты представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;
- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Заявка и иные представленные одновременно с ней документы подаются в форме электронных документов.

Иностранные юридические лица предоставляют надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства, полученных не ранее чем за 6 месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов информационного сообщения о проведении продажи.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку на один объект

приватизации.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

При приеме заявок от Претендентов Организатор обеспечивает конфиденциальность данных о Претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов Продавцу, регистрацию заявок и прилагаемых к ним документов в журнале приема заявок.

В течение одного часа со времени поступления заявки Организатор сообщает Претенденту о ее поступлении путем направления уведомления с приложением электронных копий зарегистрированной заявки и прилагаемых к ней документов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона

В случае отзыва Претендентом заявки в установленном порядке, уведомление об отзыве заявки вместе с заявкой в течение одного часа поступает в «личный кабинет» Продавца, о чем Претенденту направляется соответствующее уведомление.

Изменение заявки допускается только путем подачи Претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении продажи, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

8. Рассмотрение заявок.

1. Для участия в продаже Претенденты посредством использования личного кабинета на электронной торговой площадке размещают заявку на участие в торгах по форме, прилагаемой к информационному сообщению, и иные документы в соответствии с перечнем, указанным в разделе 7 информационного сообщения, а также до 10.00 час. по местному времени (05.00 час. МСК) даты определения участников продажи перечисляют задаток для участия в процедуре продажи посредством публичного предложения в размере 10 % цены первоначального предложения.

В день определения участников продажи Оператор через личный кабинет Продавца обеспечивает доступ Продавца к поданным Претендентами заявкам и документам, к журналу приема заявок, предоставляет информацию о внесенных задатках по состоянию на 10.00 час. по местному времени (05.00 час. МСК) даты определения участников процедуры продажи посредством публичного предложения.

2. Продавец в день рассмотрения заявок и документов Претендентов подписывают протокол о признании Претендентов участниками, в котором

приводится перечень принятых заявок, перечень отозванных заявок, а также имена претендентов, признанных участниками, а также имена Претендентов, которым было отказано в допуске к участию в продаже, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника продажи с момента подписания протокола о признании Претендентов участниками продажи.

Не позднее следующего рабочего дня после подписания протокола о признании Претендентов участниками всем Претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками продажи или об отказе в признании участниками продажи с указанием оснований отказа.

Выписка из протокола о признании Претендентов участниками продажи, содержащая информацию о не допущенных к участию в продаже, размещается в открытой части электронной площадки, а также на официальных сайтах торгов.

Продажа имущества посредством публичного предложения признается несостоявшейся в следующих случаях:

а) не было подано ни одной заявки на участие в продаже имущества посредством публичного предложения либо ни один из претендентов не признан участником такой продажи;

б) принято решение о признании только одного претендента участником;

в) ни один из участников не сделал предложение о цене имущества при достижении минимальной цены продажи (цены отсеечения) имущества.

Решение о признании продажи имущества посредством публичного предложения несостоявшейся оформляется протоколом об итогах продажи имущества посредством публичного предложения.

9. Порядок проведения продажи посредством публичного предложения в электронной форме

Процедура продажи в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и время путем последовательного понижения участниками цены первоначального предложения на величину, равную величине «шага понижения», но не ниже цены отсеечения.

«Шаг понижения» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме, и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения.

Время приема предложений участников о цене первоначального предложения составляет один час от времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения и 10 минут на представление предложений о цене имущества на каждом «шаге понижения».

Победителем признается участник, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», или отсутствия предложений других участников продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если любой из участников подтверждает цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», со всеми участниками проводится аукцион, предусматривающий открытую форму подачи предложений о цене имущества.

Начальной ценой имущества на аукционе является соответственно цена первоначального предложения или цена предложения, сложившаяся на данном «шаге понижения». Время приема предложений участников о цене имущества составляет 10 минут. «Шаг аукциона» устанавливается Продавцом в фиксированной сумме и не изменяется в течение всей процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

В случае если участники такого аукциона не заявляют предложения о цене, превышающей начальную цену имущества, победителем признается участник, который первым подтвердил начальную цену имущества.

Продажа посредством публичного предложения, в которой принял участие только один участник, признается несостоявшейся.

Со времени начала проведения процедуры продажи имущества посредством публичного предложения в электронной форме Организатором размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме с указанием наименования имущества, цены первоначального предложения, минимальной цены предложения, предлагаемой цены продажи имущества в режиме реального времени, подтверждения (не подтверждения) участниками предложений о цене имущества;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, текущий «шаг понижения» и «шаг аукциона», время, оставшееся до окончания приема предложений о цене первоначального предложения либо на «шаге понижения».

Во время проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме Оператор при помощи программно-технических средств электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Ход проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме фиксируется Организатором в электронном журнале, который направляется Продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов продажи посредством публичного предложения в электронной форме путем оформления протокола об итогах такой продажи.

Протокол об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме, содержащий цену имущества, предложенную Победителем, удостоверяет право победителя на заключение договора купли-продажи имущества, и

подписывается Продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала.

Процедура продажи посредством публичного предложения в электронной форме считается завершенной с момента подписания Продавцом протокола об итогах продажи.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах продажи посредством публичного предложения в электронной форме Победителю направляется уведомление о признании его Победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки и на официальных сайтах торгов следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;
- цена сделки;
- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица Победителя.

10. Заключение договора купли-продажи по итогам проведения процедуры продажи посредством публичного предложения в электронной форме.

Не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи с победителем заключается договор купли-продажи имущества.

Договор купли-продажи имущества по форме согласно приложению к информационному сообщению, заключается в форме электронного документа между Продавцом и Победителем в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты подведения итогов продажи.

При уклонении или отказе победителя от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества результаты продажи имущества посредством публичного предложения аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Ответственность покупателя в случае его отказа или уклонения от оплаты имущества в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в договоре купли-продажи имущества, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты имущества.

11. Заключительные положения.

Продавец вправе отказаться от проведения продажи не позднее, чем за три дня до даты проведения продажи. При этом задатки возвращаются Претендентам в

течение пяти дней с даты размещения информации об отказе от проведения продажи на официальных сайтах торгов, электронной площадке. Оператор извещает Претендентов об отказе Продавца от проведения продажи не позднее следующего рабочего дня со дня принятия соответствующего решения путем направления указанного сообщения в личный кабинет Претендентов.

Продавец вправе принять решение о внесении изменений в информационное сообщение и (или) документацию о продаже не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в продаже.

При этом изменения, внесенные в информационное сообщение и (или) документацию о продаже, размещаются на официальных сайтах торгов в срок не позднее рабочего дня, следующего за датой принятия решения о внесении указанных изменений.

При внесении изменений срок подачи заявок на участие в продаже продлевается таким образом, чтобы с даты размещения на официальных сайтах торгов внесенных изменений до даты окончания подачи заявок на участие в продаже составлял не менее пятнадцати дней.

Заместитель
руководителя администрации
МО СП «Хоринское»



/Е.А.Галсанова/

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ по продаже Объекта (лота) аукциона

(наименование Организатора)

Претендент

(Ф.И.О. для физического лица или ИП, наименование для юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

в лице

(ФИО)

**действующий
основании¹**

на

(Устав, Положение и т.д.)

(заполняется индивидуальным предпринимателем, физическим лицом)

Паспортные данные: серия.....№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан.....

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

Дата регистрации в качестве индивидуального предпринимателя: «.....»Г.

ОГРН индивидуального предпринимателя №.....

(заполняется юридическим лицом)

Адрес местонахождения.....

Почтовый адрес.....

Контактный телефон.....

ИНН №..... ОГРН №.....

Представитель Претендента².....

(Ф.И.О.)

Действует на основании доверенности от «.....»20.....Г., №

Паспортные данные представителя: серия№, дата выдачи «.....»Г.
кем выдан

Адрес регистрации по месту жительства

Адрес регистрации по месту пребывания.....

Контактный телефон

принял решение об участии в аукционе по продаже Объекта (лота) аукциона:

Дата аукциона: № Лота.....

Наименование Объекта (лота) аукциона.....

Адрес (местонахождение) Объекта (лота) аукциона

и обязуется обеспечить поступление задатка в размере _____ руб.

_____ (сумма прописью),

в сроки и в порядке установленные в Информационном сообщении на указанный лот.

1. Претендент обязуется:

1.1. Соблюдать условия и порядок проведения аукциона, содержащиеся в Информационном сообщении.

