Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от 17 апреля 2023 года № 2023.6173

**Акт приема-передачи**

с.Хоринск «03» мая 2023 года.

Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования сельское поселение «Хоринское» Базардараева Чингиса Цыренжаповича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Банаев Алексей Батюрович, \*\*.\*\*.\*\*\*\*г.р., зарегистрированный по адресу: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, паспорт \*\*\*\* \*\*\*\*\*\* выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*г., именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании протокола об итогах аукциона от 17 апреля 2023 года № U22000057210000000006-3 (далее – Протокол), проведенного в соответствии с условиями приватизации, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 08.02.2023г. № 2 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО СП «Хоринское»» и распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 13.03.2023г. № 4 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское»», Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект муниципального имущества (далее - Имущество):

1.1. Наименование: Гараж ПМК «Бурводстрой». Назначение: нежилое, площадь: 1068,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:21:270236:197. Адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, Хоринский район, с Хоринск, ул Жанаева, б\н. (далее – Объект-1).

Объект-1 принадлежит Продавцу на основании решения Хоринского районного суда Республики Бурятия от 04.02.2021г. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 18.03.2021г. сделана запись регистрации № 03:21:270236:197-03/054/2021-2.

1.2. Наименование: Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: Строительная промышленность. Площадь: 3825 кв.м, кадастровый номер 03:21:270236:198. Адрес: Российская Федерация, Республика Бурятия, Хоринский район, с Хоринск, ул. Жанаева (далее – Объект-2)

Объект-2 принадлежит Продавцу на праве собственности. В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 30.05.2022г. сделана запись регистрации № 03:21:270236:198-03/048/2022-1.

2. У Покупателя отсутствуют какие-либо претензии к Продавцу по техническим характеристикам и фактическому состоянию Имущества.

3. Настоящим актом подтверждается, что обязательство Сторон по передаче и приему Имущества по настоящему Договору выполнены в полном объеме.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**Администрациямуниципального образованиясельское поселение «Хоринское»ОГРН 1050302504878ИНН 0321004215КПП 032101001671410 Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск,ул. Гражданская, д.6Главамуниципального образованиясельское поселение «Хоринское»:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ч.Ц.Базардараев/М.П. | **Покупатель:**Банаев Алексей Батюровичдата рождения: \*\*.\*\*.\*\*\*\*г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Б.Банаев/ |