

ДОГОВОР
купли-продажи муниципального имущества № 2022.10812

с.Хоринск

«19» июля 2022 года

Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования сельское поселение «Хоринское» Базардараева Чингиса Цыренжаповича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «АНАНДА», в лице Генерального директора Самбуева Вячеслава Диамитовича, именуемое в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор купли-продажи муниципального имущества (далее – Договор) о следующем:

1. Предмет Договора

1.1. На основании протокола об итогах аукциона от «15» июля 2022 года № U22000057210000000002-3 (далее – Протокол), проведенного в соответствии с условиями приватизации, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 28.02.2022г. № 2 «Об утверждении Прогнозного плана приватизации муниципального имущества МО СП «Хоринское» и распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 06.06.2022г. № 23 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское»», Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность муниципальное имущество (далее – Имущество):

Наименование имущества	Местонахождение имущества	Характеристика	Площадь, кв.м.
Совокупность годных для дальнейшего использования строительных материалов, полученных от разборки нежилого здания.	Республика Бурятия, Хоринский район, с.Хоринск, ул. Строительная, 1 «б»	Количество этажей - 1, год постройки - 1982, кадастровый номер 03:21:270235:68	357,6

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности, государственная регистрация права № 03:21:270235:68-03/058/2021-2 от 11.03.2021г.

1.3. Согласно технического заключения специализированной организации по инженерному обследованию нежилого здания, расположенного по адресу: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Строительная, 1 "б", техническое состояние нежилого здания оценивается как непригодное (аварийное), с износом 75,8%. На основании заключения межведомственной комиссии администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 16.05.2022г. №1 «Об оценке фактического состояния объекта капитального строительства», распоряжения администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 19.05.2022 № 17, нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Бурятия,

Хоринский район, с. Хоринск, ул. Строительная, 1 «б», признано аварийным и подлежащим сносу.

1.4. Продавец гарантирует Покупателю, что на момент заключения Договора имущество не продано, не заложено, в споре и под арестом не состоит.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Имущество продается по цене 253200,00 рублей (Двести пятьдесят три тысячи двести рублей 00 копеек) без учета НДС в соответствии с протоколом об итогах аукциона от «15» июля 2022 года № Л22000057210000000002-3.

Задаток в размере 50640,00 рублей (Пятьдесят тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек), перечисленный в соответствии с Информационным сообщением о проведении аукциона на расчетный счет Продавца, засчитывается в счет оплаты приобретаемого Имущества.

Окончательный расчет за Имущество производится в полном объеме не позднее десяти рабочих дней с момента подписания настоящего Договора путем единовременного перечисления денежных средств в размере 202560,00 рублей (Двести две тысячи пятьсот шестьдесят рублей 00 копеек) по следующим реквизитам:

Администрация муниципального образования
сельское поселение «Хоринское» (д/с 04023013290)
ОКТМО 81657435
ОГРН 1050302504878
ИНН/КПП 0321004215/032101001
ОТДЕЛЕНИЕ-НБ РЕСПУБЛИКА БУРЯТИЯ БАНКА РОССИИ//УФК по Республике
Бурятия, г.Улан-Удэ
р/с № 03100643000000010200
КБК 99111402053100000410

Датой оплаты Имущества считается дата зачисления денежных средств на указанный выше счет.

2.2. Просрочка уплаты цены за Имущество, предусмотренной абз.3 пункта 2.1. раздела 2 Договора, свыше 10 (десяти) календарных дней (допустимая просрочка) считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. Оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется, Договор считается расторгнутым с момента отказа Покупателя от обязательств по оплате Имущества. Сумма задатка Покупателю не возвращается и обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю прекращаются.

2.3. Оплата налога на добавленную стоимость (НДС) в размере _____ (сумма прописью) рублей, осуществляется Покупателем в соответствии с налоговым законодательством Российской Федерации.

3. Передача и переход права собственности на Имущество

3.1. Имущество считается переданным Продавцом и принятым Покупателем по передаточному акту в течение 30 дней после полной оплаты.

3.2. Право собственности на Имущество как «объект недвижимости» у Покупателя не возникает

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более семи рабочих дней после полной оплаты Покупателем цены продажи Имушества направить Покупателю уведомление об оплате Имушества.

4.1.2. Передать Покупателю в день подписания акта передачи имущества документацию и информацию, необходимую для исполнения условий Договора.

4.1.3. При завершении работ принять выполненные Покупателем работы в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Продавец вправе:

4.2.1. Проверять ход и качество работы, выполняемой Покупателем, не вмешиваясь в его хозяйственную деятельность.

4.2.2. Запрашивать и получать у Покупателя информацию, необходимую для контроля выполнения работ по настоящему Договору.

4.3. Покупатель обязан:

4.3.1. Оплатить цену продажи Имушества в сроки и в порядке, установленном пунктом 2.1. раздела 2 настоящего Договора.

4.3.2. В течение 7 (семи) дней после получения уведомления, указанного в подпункте 4.1.1. настоящего раздела принять Имущество от Продавца по Акту приема-передачи Имушества.

4.3.3. Представить Продавцу на согласование график производства работ в течение 5 рабочих дней с момента подписания Акта приема-передачи Имушества.

4.3.4. Со дня передачи ему Имушества в срок до 19 ноября 2022 года за счёт собственных средств произвести полэлементную разборку (демонтаж), вывоз всех конструкций.

4.3.5. Представить Продавцу документ о ликвидации объекта недвижимости.

4.3.6. Разбор Имушества произвести в соответствии с проектом демонтажа, требованиями действующего законодательства, строительных, экологических нормативов, техники безопасности.

4.3.7. По окончании разбора здания Покупатель передать Продавцу по акту-приема-передачи земельный участок, освобожденный от мусора и строительного материала, выполнить вертикальную планировку земельного участка, засыпать образовавшиеся котлованы.

4.3.8. Обеспечить в месте выполнения работ производственный порядок и соблюдение необходимых мероприятий по технике безопасности. В целях обеспечения безопасности движения в местах производства работ должны быть приняты меры по ограждению таких мест.

4.4. Покупатель вправе:

4.4.1. Завершить выполнение работ досрочно при условии полного исполнения договорных обязательств.

5. Порядок сдачи и приемки работ

5.1. По завершении всех работ по Договору Покупатель письменно извещает Продавца об окончании работ, указанных в пункте 4.3.4.- 4.3.8. раздела 4 Договора.

5.2. Сдача выполненных по Договору Покупателем работ и приемка их Продавцом оформляется актом приемки выполненных работ, подписанным Сторонами. Продавец обязан обеспечить приемку выполненных работ.

5.3. Покупатель в срок, не позднее 5 дней до даты сдачи работ направляет Продавцу письменное уведомление о завершении работ и назначении времени приемки выполненных работ.

5.4. Акты выполненных работ подписываются Продавцом в течение 10 дней со дня их предоставления Покупателем, при условии, что работы выполнены надлежащим образом и в соответствии с условиями настоящего Договора. Продавец имеет право привлекать экспертную организацию при осуществлении присмочного контроля выполненных работ.

5.5. При обнаружении Продавцом во время приемки выполненных работ недостатков, Сторонами составляется акт, в котором фиксируются дефекты и несоответствия выполненных работ со сроками их устранения Покупателем. При отказе (уклонении) Покупателя от подписания указанного акта в нем делается отметка об этом, и подписанный Продавцом акт подтверждается третьей стороной (экспертом) по выбору Продавца.

5.6. Выполнением работ по Договору (сдачи результата работ) считается дата подписания акта приемки выполненных работ.

6. Ответственность сторон

6.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. В случае нарушения Покупателем срока, указанного в пункте 4.3.4 раздела 4 Договора, Продавец вправе потребовать от Покупателя уплаты пени в размере 0,1 % от цены, указанной в абз.1 пункта 2.1. раздела 2 Договора, за каждый день просрочки.

6.3. Покупатель несет полную ответственность в связи с проведением работ по Договору, а также возмещает ущерб, возникший в случае нарушения действующего законодательства Российской Федерации, в том числе, в части невыполнения противопожарных мероприятий, охраны окружающей среды, экологической и санитарной безопасности, в случае превышения допустимого уровня шума при выполнении работ в ночное время, в случае нанесения вреда третьим лицам и их имуществу, вследствие действий и/или бездействия работников Покупателя.

6.4. С момента передачи Имущества Покупателю до момента передачи свободного земельного участка Продавцу, Продавец освобождается от какой-либо ответственности за Имущество.

6.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное невыполнение обязательств по настоящему Договору, если такое невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся события, на которые Стороны не могут оказывать влияния и за возникновение которых они не несут ответственности, а именно: война и военные действия, пожар, наводнения, забастовки,

эпидемия, другие природные катастрофы, стихийные и другие бедствия, находящиеся за пределами контроля Сторон.

7. Обременения Имушества

7.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имушество не обременено правами третьих лиц, право собственности на Имушество не оспаривается, Имушество под арестом и другими запрещениями не находится, Продавцу ничего неизвестно о возможности его изъятия для государственных нужд.

8. Срок действия Договора

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения сторонами своих обязательств.

9. Заключительные положения

9.1. Исчисление сроков, указанных в настоящем Договоре, исчисляется периодом времени, указанным в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днём окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

9.2. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в судах общей юрисдикции, арбитражных судах Российской Федерации.

9.3. Договор составлен в 2-х (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, первый экземпляр находится у Продавца, второй экземпляр находится у Покупателя.

10. Юридические адреса и реквизиты сторон

Продавец:

Администрация
муниципального образования
сельское поселение «Хоринское»

ОГРН 1050302504878
ИНН 0321004215
КПП 032101001

671410 Республика Бурятия,
Хоринский район, с. Хоринск,
ул. Гражданская, д.6



/Ч.Ц.Базардараев/

Покупатель:

Общество с ограниченной
ответственностью
"АНАНДА"

ОГРН 1130327015037
ИНН 0326516993
КПП 032601001

670002 Республика Бурятия,
г. Улан-Удэ, ул. Комсомольская,
д.18, кв. 3/1



/Самбуев В.Д./