Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от «24» мая 2021г.

**Акт приема-передачи**

с.Хоринск «24» мая 2021 года.

Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования сельское поселение «Хоринское» Базардараева Чингиса Цыренжаповича, действующего на основании Устава, с одной стороны,

и Алексеев Александр Александрович, \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\* года рождения, паспорт: серия \*\* \*\*, № \*\*\*\*\*\*, выдан \*\*.\*\*.\*\*\*\*г. \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, код подразделения \*\*\*\*\*\*\*, зарегистрированный по адресу: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании протокола о результатах аукциона от «20» мая 2021г. № U53940-2 (далее – Протокол), проведенного в соответствии с условиями приватизации, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 29.01.2021г. №4 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации (продажи) муниципального имущества МО СП «Хоринское» на 2021 год» и распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 08.04.2021г. № 12 «Об условиях приватизации имущества, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское»», Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект недвижимого имущества:

Наименование: Квартира. Назначение: жилое помещение. Площадь: общая 25 кв.м. Этаж 1. Адрес (местоположение): 671410 Республика Бурятия, Хоринский район, с.Хоринск, ул. Первомайская, д.32Б, кв. 5, кадастровый (или условный) номер: 03:21:270257:319 (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит Продавцу на основании постановления Администрации муниципального образования «Хоринский район» от 31.12.2015г. № 552 «О передаче недвижимого имущества из муниципальной собственности МО «Хоринский район» в муниципальную собственность МО СП «Хоринское» на безвозмездной основе». В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 26.01.2016г. сделана запись регистрации № 03-03/013-03/016/083/2016-50/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 03-АА № 769548, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 26.01.2016г

2. У Покупателя отсутствуют какие-либо претензии к Продавцу по техническим характеристикам и фактическому состоянию Квартиры.

3. Настоящим актом подтверждается, что обязательство Сторон по передаче и приему Квартиры по настоящему Договору выполнены в полном объеме.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация  муниципального образования  сельское поселение «Хоринское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ч.Ц.Базардараев/  М.П | Покупатель:  Алексеев Александр Александрович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.А.Алексеев/ |

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |