Приложение

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

от 29.06.2020г.

**Акт приема-передачи**

с.Хоринск «29» июня 2020 года.

Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице Главы муниципального образования сельское поселение «Хоринское» Базардараева Чингиса Цыренжаповича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Ламаханов Виктор Цыдыпович, именуемый в дальнейшем «Покупатель», дата рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт серии \*\*\*\* № \*\*\*\*\*\*, дата выдачи \*\*.\*\*.\*\*\*\*г. выдан \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, адрес места жительства: \*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*, в дальнейшем именуемые «Стороны», в соответствии со статьей 556 ГК РФ составили настоящий акт о нижеследующем:

1. На основании протокола об итогах аукциона от «25» июня 2020г. № U33598-2 (далее – Протокол), проведенного в соответствии с условиями приватизации, утвержденными решением Совета депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 18.02.2020г. №2 «Об утверждении Прогнозного плана (Программы) приватизации (продажи) муниципального имущества МО СП «Хоринское»» и распоряжением администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» от 19.05.2020г. № 20 «О проведении повторного аукциона по продаже муниципального имущества в электронной форме», Продавец передал, а Покупатель принял следующий объект недвижимого имущества:

Наименование: Квартира. Назначение: жилое помещение. Площадь: общая 40 кв.м. Этаж 2. Адрес (местоположение): 671410 Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Первомайская, д.32а, кв. 20, кадастровый (или условный) номер: 03:21:270257:307 (далее – «Имущество»).

Имущество принадлежит Продавцу на основании постановления Администрации муниципального образования «Хоринский район» от 02.09.2015г. № 375 «О передаче недвижимого имущества из муниципальной собственности МО «Хоринский район» в муниципальную собственность МО СП «Хоринское» на безвозмездной основе». В соответствии со ст.131 ГК РФ право собственности Продавца зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 13.10.2015г. сделана запись регистрации № 03-03/013-03/016/040/2015-2000/2, что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 03-АА № 742687, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Республике Бурятия 13.10.2015г.

2. У Покупателя отсутствуют какие-либо претензии к Продавцу по техническим характеристикам и фактическому состоянию Квартиры.

3. Настоящим актом подтверждается, что обязательство Сторон по передаче и приему Квартиры по настоящему Договору выполнены в полном объеме.

4. Настоящий передаточный акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранится у Сторон, один экземпляр передается в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

Реквизиты и подписи сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец:  Администрация  муниципального образования  сельское поселение «Хоринское»  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Ч.Ц.Базардараев  М.П | Покупатель:  Ламаханов Виктор Цыдыпович  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_В.Ц.Ламаханов |