АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Главный архитектор проекта Е.П.Гармаева

Архитектор О.Е.Кухарева

Графическое оформление Б.Д.Базарова

А.А.Шелухеев

##### **СОСТАВ ПРОЕКТНЫХ МАТЕРИАЛОВ**

##### Том 1. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Хоринское» Хоринского района Республики Бурятия. Положения о территориальном планировании.

##### Том 2. Внесение изменений в генеральный план МО СП «Хоринское» Хоринского района Республики Бурятия. Материалы по обоснованию.

##### 

**ОГЛАВЛЕНИЕ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование разделов** | **Стр.** |
| 1. | Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения | 2 |
| 2. | Параметры функциональных зон, сведения о планируемых для размещения в них объектов капитального строительства федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения | 3 |

## СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Таблица 1

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Виды, назначение и наименование объекта | Основные характеристики объекта  ( вместимость, мощность, производительность, протяженность, пропускная способность и т.п.) | Местоположение объекта  (населенный пункт, поселение, район) | Характеристики зон с особыми условиями использования территории**\***  (указывается если установление таких зон требуется в связи с размещением объекта) | Сведения о планах и программах, на основании которых планируется создать объект  (название программы, реквизиты НПА) | Планируемый год создания, размещения объекта  (показатель срока) | Статус  объекта  (строитель-ство, реконструк-ция) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| **Объекты жилищного, социального и культурно-бытового назначения** | | | | | | | |
| 1 | Кафе | 1 объект | с.Хоринск | Не требуется | Частные инвестиции | 2018 | Строитель-ство |
| 2 | Общественно-деловой подцентр | 1 объект | с.Хоринск | Не требуется | Частные инвестиции | 2018 | Строитель-ство |
| **Объекты инженерной инфраструктуры** | | | | | | | |
| 1 | Солнечная электростанция | 1 объект | с.Хоринск |  | Постановление Правительства РФ от 28.05.2013 №449 | 2018 | Строитель-ство |
| 2 | Гидрологический пост | 1 объект | п.Майла |  |  | 2018 | Строитель-ство |
| 3 | Гидрологический пост | 1 объект | с.Анинск |  |  | 2018 | Строитель-ство |
| **Экология** | | | | | | | |
| 1 | Полигон ТКО | 1 объект | с.Хоринск | Санитарно-защитная зона – 500 м | Гос.программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», утв. Постановлением Правительства РБ от 30.05.2013 №261 | 2018 | Строитель-ство |
| **Предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** | | | | | | | |
| 1 | Защитная дамба |  | с. Хоринск |  | Гос.программа Республики Бурятия «Охрана окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов», утв. Постановлением Правительства РБ от 30.05.2013 №261 | 2020 | Строитель-ство |

\*- охранная зона, санитарно-защитная зона, санитарный разрыв, зоны охраны объектов культурного наследия и иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1. **ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ**

В соответствии со схемами территориального планирования Российской Федерации, схемой территориального планирования Республики Бурятия (утв. Постановлением Правительства Республики Бурятия от 03.12.2010 №524) на территории сельского поселения «Хоринское» не планируется строительство объектов капитального строительства федерального и регионального значения.

Сведения и параметры приведены в таблице 2.

Таблица 2

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Зона градостроительного зонирования | Площадь,  га | | Основные параметры функциональных зон |
| Сущ. | Проект. |
| **Хоринск** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 448,57 | 813,91 |  |
| 1.1 | - усадебная застройка |  | 365,34 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения | 34,55 | 35,98 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 2.1 | Кафе | | 0,54 |
| 2.2 | Общественно-деловой подцентр | | 0,89 |
| 3 | Зона рекреационного назначения | 12,21 | 12,21 |  |
| 4 | Зона производственная | 55,37 | 55,37 |  |
| 5 | Зона сельскохозяйственного назначения | 191,54 | 139,77 | *-* |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры | 29,18 | 29,18 |  |
| 7 | Зона инженерной инфраструктуры | 1,73 | 1,73 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети | 295,35 | 295,35 |  |
| 9 | Зона специального назначения | 7,7 | 7,7 |  |
| 10 | Земли водного фонда | 5,8 | 5,8 |  |
|  | **Общая площадь** | **1082** | **1397** |  |
| **Майла** | | | | |
| 1 | Зона жилая | 46,85 | 46,85 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые | 2,67 | 2,67 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 3 | Зона производственная | 3,8 | 3,8 |  |
| 4 | Зона сельскохозяйственного использования | 77,23 | 77,23 | *-* |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры | 0,04 | 0,04 | *-* |
| 6 | Зона улично-дорожной сети | 31,65 | 31,65 |  |
| 7 | Земли водного фонда | 11,86 | 11,86 | - |
|  | **Общая площадь** | **174,1** | **174,1** |  |
| **Анинск** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 50,09 |  |
| 1.1 | - застройка индивидуальными жилыми домами | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 0,54 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 3 | Зоны сельскохозяйственного использования |  | 37,92 |  |
| 4 | Зона производственная |  | 14,27 |
| 5 | Зона инженерной инфраструктуры |  |  | *-* |
| 6 | Зона транспортной инфраструктуры |  | 7,06 |  |
| 7 | Зона улично-дорожной сети |  | 5,98 | - |
|  | **Общая площадь** |  | **115,87** |  |
| **Кульский Станок** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 33,76 |  |
| 1.1 | - застройка индивидуальными жилыми домами | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 5,48 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 3 | Зона производственная |  | 3,72 |  |
| 4 | Зоны рекреационного назначения |  | 1,50 |  |
| 5 | Зона сельскохозяйственного использования |  | 36,33 | *-* |
| 6 | Зона инженерной инфраструктуры |  | 0,30 | *-* |
| 7 | Зона транспортной инфраструктуры |  | 5,51 |  |
| 8 | Зона улично-дорожной сети |  | 8,98 | - |
|  | **Общая площадь** |  | **95,6** |  |
| **Алан** | | | | |
| 1 | Зона жилая |  | 36,0 |  |
| 1.1 | - застройка индивидуальными жилыми домами | |  | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны - 0,2  Максимальная этажность застройки - 3  Средняя этажность застройки –  1-2  Коэффициент плотности застройки – 0,4 |
| 2 | Зоны общественно-деловые, в том числе объекты местного значения |  | 2,17 | Максимально допустимый коэффициент застройки зоны – 1,0  Максимальная и средняя этажность застройки - согласно техническим регламентам  Коэффициент плотности застройки – 3,0 |
| 3 | Зона сельскохозяйственного использования |  | 3,53 | *-* |
| 4 | Зона улично-дорожной сети |  | 7,31 | - |
|  | **Общая площадь** |  | **49,01** |  |