**РОСРЕЕСТР ГОТОВИТСЯ К РЕАЛИЗАЦИИ ЗАКОНА О РАНЕЕ УЧТЕННЫХ ОБЪЕКТАХ НЕДВИЖИМОСТИ**

Росреестр провел селекторное совещание под председательством заместителя руководителя ведомства Максима Смирнова для подготовки к реализации Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ».

Представители территориальных органов Росреестра, ФГБУ «ФКП Росреестра», ФНС России и органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации обсудили проведение совместных мероприятий по вовлечению в налоговый оборот ранее учтенных объектов недвижимости, нормативно-правовые и организационные вопросы.

Закон № 518-ФЗ начнет действовать с 29 июня 2021 года. Устанавливать собственников недвижимости в Москве, Санкт-Петербурге и Севастополе смогут органы государственной власти, в остальных регионах — органы местного самоуправления. Для выявления правообладателей будут использоваться сведения архивов, органов внутренних дел, загсов, налоговых органов и нотариусов. Ранее законодательством не предусматривалось выявление и внесение таких сведений в ЕГРН без участия правообладателя.

Как рассказал Максим Смирнов, вступление в силу закона позволит увеличить количество вовлеченных в налоговый оборот объектов недвижимости, повысить налоговые базы местных бюджетов и, как следствие, поспособствует росту экономики регионов. Также наличие полных сведений об объекте недвижимости увеличивает степень защиты права собственности на него.

Законом предусмотрена обязательность государственной регистрации права при внесении сведений о ранее учтенном объекте недвижимости, если с заявлением обратился правообладатель такого объекта недвижимости, а также возможность информирования собственников об их выявлении в качестве правообладателя.