

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

**Эксперт Кадастровой палаты по Бурятии объяснила порядок определения кадастровой стоимости земельных участков**

Федеральный закон №269 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» внес изменения в законодательство в сфере государственной кадастровой оценки. Таким образом, с 1 января 2021 года изменился Федеральный закон №237 «О государственной кадастровой оценке».

Сегодня полномочия по определению кадастровой стоимости вновь учтенных и измененных земельных участков перешли от Кадастровой палаты по Бурятии к Государственному бюджетному учреждению Республики Бурятия «Центр государственной кадастровой оценки» (далее – Центр оценки)).

О новом порядке определения кадастровой стоимости земельных участков рассказывает эксперт Кадастровой палаты по Бурятии Наталья Артеменко.

**Наталья Викторовна, расскажите, через какой период производится государственная кадастровая оценка земельных участков?**

- До 1 января 2022 года очередная государственная кадастровая оценка производится не ранее чем через три года (в городах федерального значения - не ранее чем через два года) и не позднее чем через пять лет с года проведения последней государственной кадастровой оценки соответствующих категорий земель. При соблюдении этой периодичности оценку могут провести одновременно и в отношении расположенных на территории субъекта РФ объектов недвижимости, указанных в п. п. 1 и 2 ч. 1 ст.11 Закона о государственной кадастровой оценке.

**- В каких случаях кадастровая оценка земли не проводится?**

- Оценка не проводится, если решение о ее проведении принято менее чем за шесть месяцев до 1 января года проведения государственной кадастровой оценки, предусмотренного таким решением (ч.7 ст.6 Федерального закона от 31.07.2020 N 269-ФЗ).

Государственную кадастровую оценку проводят одновременно в отношении всех учтенных в ЕГРН на территории субъекта РФ участков. Исключение - случаи, когда в ЕГРН по состоянию на 1 января года проведения оценки нет отдельных сведений об объекте недвижимости, определенных порядком формирования и предоставления перечней таких объектов (п.2 ч.1, ч.3 ст.11 Закона о кадастровой оценке).

**- Как определяется кадастровая стоимость вновь учтенных, ранее учтенных земельных участков и участков, в сведения о которых в ЕГРН внесены изменения?**

- Кадастровая стоимость таких земельных участков определяется по следующим правилам:

1. Центр оценки определяет кадастровую стоимость земельных участков согласно Методическим указаниям, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 12 мая 2017 №226 (ч.1 ст.16 Закона о кадастровой оценке);
2. Кадастровая палата по Бурятии в течение трех рабочих дней после внесения сведений о таких участках в ЕГРН формирует и направляет их в Центр оценки в соответствии с порядком формирования и предоставления перечней объектов недвижимости (ч.2 ст.16 названного Закона);
3. По общему правилу в течение 10 рабочих дней со дня получения сведений от Кадастровой палаты по Бурятии Центр оценки определяет кадастровую стоимость земельных участков (ч.4 ст.16 указанного Закона);
4. По результатам определения кадастровой стоимости Центром оценки составляется акт об определении кадастровой стоимости в форме электронного документа, включающий, в том числе систематизированные сведения о ее определении (ч.6 ст.16 указанного Закона);
5. Центр оценки в течение трех рабочих дней после определения кадастровой стоимости размещает акт об определении кадастровой стоимости на своем сайте в Интернете и направляет его в Кадастровую палату по Бурятии для внесения сведений о кадастровой стоимости в ЕГРН (ч.7 ст.16 Закона о кадастровой оценке).

**- За сколько дней можно произвести всю процедуру определения кадастровой стоимости земельных участков?**

 На всю процедуру отводится 21 рабочий день. Этот срок включает сам процесс определения кадастровой стоимости (10 рабочих дней), обмен сведениями между Центром оценки и органами Росреестра (3+3 рабочих дня), внесение сведений о кадастровой стоимости в Единый государственный реестр недвижимости (5 рабочих дней).

- Спасибо за беседу.