

**ПРЕСС-РЕЛИЗ**

[**ВОПРОС-ОТВЕТ**](https://kadastr.ru/magazine/vopros-otvet/)

# Как подарить квартиру?

**Дарение** – отдельная категория сделок с недвижимостью.

— Отличается от купли-продажи тем, что в этом случае не предусматривается плата за недвижимость ни в каком виде.

— Даритель не может ставить условия получения и использования даримой недвижимости (исключение составляют те ситуации, в которых договор дарения предусматривает право дарителя жить в подаренном им кому-то жилье).

— Договор дарения, как и любой другой договор, фиксирующий сделку по переходу права в отношении объекта недвижимости, может быть составлен как в простой письменной форме, так и в нотариальной.

— Договоры дарения недвижимости, заключенные после 4 марта 2013 года, не подлежат государственной регистрации.