**О Фонде защиты прав граждан – участников долевого строительства**

Консультационный центр для потребителей ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Республике Бурятия» информирует.

За соблюдением Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" кроме контролирующего органа в системе жилищного строительства, следит и Фонд защиты прав граждан.

**Фонд защиты прав граждан**— участников долевого строительства — это первая в России публично-правовая компания, которая регулирует отношения между застройщиками и дольщиками.

**Фонд защиты прав граждан:**

- проверяет финансовую документацию застройщика и ход строительства;
- формирует компенсационный фонд и выплачивает компенсации дольщикам в случае банкротства застройщика;
- участвует в процедурах, предусмотренных при банкротстве застройщика:
- финансирует работы на незавершенных объектах строительства, если застройщик признан банкротом.

Фонд защиты дольщиков помогает снизить риски в строительстве жилья. В системе жилищного строительства Фонд проверяет финансовую устойчивость строительных компаний и проектную документацию, чтобы все застройщики соответствовали требованиям Федерального Закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Фонд следит за тем, чтобы застройщики выполняли требования Федерального Закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости».

Застройщики обязаны отчислять деньги в Фонд или работать с счетами эскроу, чтобы гарантировать покупателям завершение строительства или возврат вложенных денег. Каждый застройщик обязан сделать взнос в компенсационный фонд, а именно перевести 1,2 % от суммы сделки на счет Фонда. Ставка взноса одинакова для всех застройщиков, может изменяться один раз в год на основании федерального закона.

Правила выплаты публично-правовой компанией "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства" возмещения гражданам - участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 7 октября 2017 г. N 1233  изменениями и дополнениями от 7 ноября 2019 года.

Правила выплаты устанавливают порядок выплаты возмещения гражданам - участникам строительства по договорам, предусматривающим передачу жилых помещений, машино-мест и нежилых помещений, в том числе договорам участия в долевом строительстве (далее соответственно - граждане, возмещение).

Выплату возмещения гражданам, обратившимся с заявлением о выплате возмещения, осуществляет публично-правовая компания "Фонд защиты прав граждан - участников долевого строительства".

Решение о выплате возмещения должно быть принято Фондом не позднее 6 месяцев со дня принятия арбитражным судом решения о признании застройщика банкротом и открытии конкурсного производства. Фонд не позднее 3 рабочих дней с даты принятия решения о выплате возмещения размещает на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщение о дате начала приема заявлений граждан о выплате возмещения, а также о месте, времени, форме и порядке приема заявлений.

Информацию можно получить в Единой информационной системе жилищного строительства контактного центра «Дом.РФ», тел. 8 (800)7007214.