Договор купли-продажи

**с. Хоринск «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.**

Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское», именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице главы Быкова Александра Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем "Покупатель", с другой стороны, и именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**Статья 1. Предмет Договора**

1.1. Продавец в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, передает, а Покупатель обязуется принять в свою собственность и оплатить следующее имущество: Транспортное средство ВАЗ-2107, категория: В, год изготовления: 1996г. Мощность двигателя: 73 л.с. Адрес: Р.Б. Хоринский район, с. Хоринск, ул. Гражданская, № 6; (далее – «Имущество»), принадлежащее на праве собственности Администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское», паспорт транспортного средства: 80 ЕС № 423123

1.2. Основание для продажи Имущества на аукционе: распоряжение Главы МО СП «Хоринское» № 29 от 09.11.2015г «О приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Администрации МО СП «Хоринское».

1.3. Продавец подтверждает, что он обладает всеми правами, необходимыми для совершения сделки и передачи Покупателю права собственности на Имущество.

**Статья 2. Цена продажи имущества и порядок расчетов**

2.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи Имущества составляет:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) руб.

2.2. Покупатель уплачивает Продавцу полную стоимость Имущества на счет Продавца.

2.3. Сумма задатка 5 200 (*пять тысяч двести*) руб**.** 00 коп,внесенная Покупателем на счет Продавца, возвращается Покупателю на счет после полной оплаты цены продажи Имущества.

2.4. Покупатель обязан уплатить единовременно \_\_\_\_\_\_\_\_\_ **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей** путем перечисления на **УФК по РБ (Администрация МО СП «Хоринское» л/с 05023013290), ИНН 0321004215 КПП 032101001, р/счет № 40101810600000010002 Отделение НБ РБ Банка России, ОКТМО 81657435, ОГРН 1050302504878, Код дохода 991 114 0205310 0000 410.** **Назначение платежа: оплата по договору купли-продажи № \_\_\_\_\_.** в срок не позднее «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2016 г.

2.5. Моментом надлежащего исполнения обязанности Покупателя по уплате цены продажи Имущества является **дата поступления** денежных средств на счет Продавца в сумме и в срок, указанные в настоящей статье Договора.

**Статья 3. Переход права собственности на Имущество**

3.1. Имущество считается переданным Покупателю по настоящему Договору после подписания Продавцом передаточного акта. Передаточный акт Имущества подписывается Продавцом после полной оплаты приобретаемого Покупателем Имущества, что подтверждается выпиской о поступлении денежных средств на счет Продавца.

3.2. Право собственности на Имущество переходит к Покупателю после полной уплаты цены продажи Имущества и возникает у Покупателя с момента государственной регистрации перехода права собственности в установленном действующим законодательством порядке при представлении необходимых для этого документов (оригинал настоящего Протокола, передаточный акт Имущества и т.д.).

Статья 4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:

4.1.1. В срок не более 5 (пяти) рабочих дней после полной оплаты передать имущество Покупателю по передаточному акту.

4.2. Покупатель обязан:

4.2.1. После поступления средств по продажной цене Имущества на счет Продавца:

- принять Имущество по передаточному акту в день передачи его Продавцом.

- после подписания передаточного акта взять на себя ответственность за Имущество, а также все расходы и обязательства по сохранности, эксплуатации, содержанию Имущества.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. В случае, если Покупатель не оплатит стоимость Имущества указанную в п.2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке, без согласия Покупателя и без обращения в суд, расторгнуть настоящий Договор путем направления Покупателю письменного уведомления о расторжении Договора от даты отправления Покупателю письменного уведомления, Договор считается расторгнутым и все обязательства сторон по Договору прекращенными. Задаток Покупателю не возвращается. Оформление сторонами дополнительного соглашения о расторжении Договора в данном случае не требуется.

5.3. В случае уклонения Покупателя от фактического принятия Имущества, в установленный настоящем Договоре срок он уплачивает Продавцу пеню в размере 0,1% от общей стоимости Имущества за каждый день просрочки.

5.4. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор прекращает свое действие с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа и пени. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

**Статья 6. Прочие условия**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и прекращает свое действие в случае:

- надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств;

- расторжения предусмотренного федеральным законодательством и настоящим Договором;

- возникновения иных оснований, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

6.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

6.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

6.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

При не урегулировании в процессе переговоров спорных вопросов, споры разрешаются в суде в порядке, установленном федеральным законодательством.

###### Статья 7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон, один экземпляр для Государственной инспекции безопасности дорожного движения.

**Статья 8. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

**«Продавец»**: Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское»; 671410, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Гражданская 6

**«Банк»:** УФК по РБ (Администрация МО СП «Хоринское» л/с 04023013290), ИНН 0321004215 КПП 032101001, р/счет № 40101810600000010002 Отделение НБ Республики Бурятия г. Улан-Удэ, ОКТМО 81657435, ОГРН 1050302504878, Код дохода 991 114 02053 10 0000 410

**«Покупатель»:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

### Продавец Покупатель

**Быков А.В.**  /\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

М.П.