**Республика Бурятия**

**Хоринский район**

**Совет депутатов муниципального образования**

**сельское поселение «Хоринское»**

671410 с. Хоринск,

 ул. Гражданская, 6 тел. (факс) – 8 (30148) 23735

**РЕШЕНИЕ**

от «20» февраля 2015 г. № 57

Об утверждении Правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское»

В соответствии со статьей 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» решил:

1. Утвердить прилагаемые Правила определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящихся в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское».

 2. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение «Хоринское» – [www.sphor.ru](http://www.sphor.ru) (раздел – документы) в сети Интернет.

 3. Настоящее решение вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Хоринское» А.В. Быков

***УТВЕРЖДЕН***

***решением Совета депутатов***

***муниципального образования***

***сельское поселение «Хоринское***

***от «20» февраля №57***

**ПРАВИЛА**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское»**

1. Настоящие Правила устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское» (далее - размер платы).
2. Размер платы рассчитывается администрацией муниципального образования сельское поселение Хоринское», осуществляющим в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образованиясельское поселение «Хоринское», полномочия собственника.
3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское», рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящих Правил.
4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для государственных и муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в собственности муниципального образования сельское поселение «Хоринское», подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.