**Хоринский район**

**Администрация муниципального образования**

**сельское поселение**

**«Хоринское»**

671410, с. Хоринск, тел. /факс 8 (30148) 23735

ул. Гражданская, д.6.

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

№ 64 от «21» октября 2014 года

Об утверждении Положения о порядке освобождения

самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек

и иных объектов на территории муниципального образования

сельское поселение «Хоринское»

В соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C17DD67269567A35C52F2C6220849583BFD842BAB4F397BF7217A94ACC29F93F5384CAB7810D0CBE2B0B) Российской Федерации, Земельным кодексом Российкой Федерации и Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Администрация муниципального образования сельское поселение «Хоринское» **постановляет:**

1.Утвердить Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и иных объектов на территории

муниципального образования сельское поселение «Хоринское»согласно приложению.

2. Обнародовать настоящее постановление на информационных стендах и разместить на официальном сайте муниципального образования сельское поселение «Хоринское» – [www.sphor.ru](http://www.sphor.ru) (раздел – документы) в сети Интернет.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Хоринское» А.В. Быков

исп. Павлов Ф.А.

тел. 22-6-48

***Приложение***

***к Постановлению администрации***

***муниципального образования***

***сельское поселение «Хоринское»***

***от «21» октября 2014 г. № 64***

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и иных объектов на территории**

**муниципального образования сельское поселение «Хоринское»**

1. **Общие положения**

1.1. Положение о порядке освобождения самовольно занятых земельных участков, сноса самовольных построек и иных объектов на территории муниципального образования сельское поселение «Хоринское» (далее - Положение) разработано в соответствии с Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C17DD67269567A35C52F2C6220849583BFD842BAB4F397BF7217A94ACC29F93F5384CAB7810D0CBE2B0B) Российской Федерации, Земельным [кодексом](consultantplus://offline/ref=2C17DD67269567A35C52F2C6220849583BFD8626AF4C397BF7217A94ACECB2B) Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=2C17DD67269567A35C52F2C6220849583BFA872AAD4E397BF7217A94ACECB2B) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», для организации благоустройства и осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования сельское поселение «Хоринское» (далее – МО СП «Хоринское»), в целях недопущения самовольного занятия земель, самовольного строительства, самовольного размещения объектов на территории МО СП «Хоринское».

1.2. Положение регулирует отношения, связанные с выявлением и освобождением самовольно занятых земельных участков, выявлением и сносом самовольных построек, переносом иных объектов на земельных участках, находящихся на территории МО СП «Хоринское».

1.3. Самовольным занятием земельного участка является размещение движимого и недвижимого имущества, проведение раскопок, сельскохозяйственных, строительных работ на не предоставленном в установленном порядке земельном участке или на земельном участке, не отведенном для соответствующих целей.

1.4. Самовольной постройкой в соответствии со [ст. 222](consultantplus://offline/ref=2C17DD67269567A35C52F2C6220849583BFD842BAB4F397BF7217A94ACC29F93F5384CAB7810D0CBE2B0B) Гражданского кодекса Российской Федерации является жилой дом, другое строение, сооружение или иное недвижимое имущество, созданное на земельном участке, не отведенном для этих целей в порядке, установленном законом и иными правовыми актами, либо созданное без получения на это необходимых разрешений или с существенным нарушением градостроительных и строительных норм и правил.

1.5. Иные объекты - объекты движимого имущества (временные строения, павильоны, киоски, лотки, металлические гаражи, строительные материалы, механизмы, автомашины, топливо и тому подобное), самовольно установленные на земельных участках.

1.6. Самовольная постройка подлежит сносу, а самовольно занятые земельные участки - освобождению, под которым следует понимать перенос движимого имущества и приведение земельного участка в первоначальное состояние, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

1.7. Снос самовольной постройки и приведение земельного участка в первоначальное состояние должны быть произведены лицом, осуществившим возведение самовольной постройки.

Лицо, самовольно занявшее земельный участок, обязано освободить самовольно занятый земельный участок и привести земельный участок в первоначальное состояние.

1. **Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек**

2.1. Выявление самовольно занятых земельных участков и самовольных построек осуществляется органом, уполномоченным правовым актом главы МО СП «Хоринское» (далее - Уполномоченный орган), на основании информации, поступившейот органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц, путем осмотра самовольных построек и самовольно занятых земельных участков, а также информации, полученной в ходе выполнения муниципальных функций, предоставления муниципальных услуг и осуществления контрольных мероприятий.

2.2. Выявление самовольно занятых земельных участков, самовольных построек оформляется актом (далее - акт о выявлении), составленным должностным лицом Уполномоченного органа, в котором указывается:

дата и место составления акта о выявлении;

место расположения и описание самовольной постройки, самовольно занятого земельного участка и расположенного на нем движимого имущества;

сведения о лице, самовольно занявшем земельный участок, осуществившем самовольную постройку;

предписание лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, о сносе самовольной постройки или освобождении самовольно занятого земельного участка;

срок исполнения предписания - не более 15 дней.

2.3. Акт о выявлении составляется в 3 экземплярах:

один экземпляр для Уполномоченного органа, другой - для вручения лицу, осуществившему самовольную постройку, самовольно занявшему земельный участок, и третий - для направления в орган, уполномоченный возбуждать дела об административных правонарушениях.

При отказе лица, осуществившего самовольное занятие земельного участка, осуществившего самовольную постройку, получить акт о выявлении на нем делается соответствующая отметка с мотивировкой отказа, о чем должностным лицом уполномоченного органа составляется соответствующий акт.

2.4. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, самовольно занявшее земельный участок, не установлено, акт о выявлении размещается на самовольной постройке либо на самовольно занятом земельном участке, а Уполномоченный орган в течение 5 дней со дня составления акта о выявлении размещает соответствующую информацию в сети Интернет на официальном сайте МО СП «Хоринское» и опубликовывает ее в периодическом печатном издании в Хоринской районной газете «Удинская Новь».

1. **Порядок освобождения земельных участковсамовольно занятых движимым имуществом**
   1. В случае если владельцем движимого имущества не произведена уборка такого имущества в установленные требованием сроки, то на объект самовольно размещенного движимого имущества повторно наносится требование в 15-дневный срок убрать движимое имущество. При невыполнении условий повторного требования в присутствии понятых составляется акт обследования. В случае возникновения аварийных ситуаций на инженерных коммуникациях и невозможности выявления владельца движимого имущества Уполномоченный орган в присутствии представителя МО МВД РФ «Хоринский», представителя соответствующей коммунальной службы и двух понятых вправе незамедлительно осуществить перенос движимого имущества на другое место без получения согласия владельца движимого имущества.
   2. По истечении установленного срока для добровольной уборки самовольно размещенного движимого имущества, глава МО СП «Хоринское» при наличии актов обследования организует мероприятия по переносу движимого имущества на специально отведенные площадки.
   3. Уборка самовольно размещенного движимого имущества производится с участием сотрудников МО МВД РФ «Хоринский», а также двух понятых. Отсутствие уведомленных владельцев движимого имущества не является основанием для приостановления выполнения указанных мероприятий. При этом составляется комиссионный акт с описью находящегося имущества.
   4. Оплата работ по уборке, перевозке движимого имущества производится за счет средств бюджета муниципального образования сельское поселение «Хоринское» с последующим взысканием в установленном законом порядке с лиц, осуществивших самовольное размещение движимого имущества.
   5. Движимое имущество вывозится на специально отведенные площадки для складирования и хранения
   6. В случае обращения владельца движимого имущества после его уборки с целью возврата имущества, оставшегося по акту, предусмотренному [пунктом 3.3](consultantplus://offline/ref=C59D3C6FEFA5F880AD0D45CE27A6D561B840CAD3399CD7DCEBCAE4798534E22EBF548073DCE297984E631Fz2FCF)  настоящего Положения, такое имущество владелец вправе получить после предоставления доказательств о его правах на объект и после возмещения понесенных затрат в связи с уборкой самовольно размещенного движимого имущества.
   7. При отсутствии сведений о владельце движимого имущества объект считается оставленным им с целью отказа от права собственности на него.

Уполномоченный орган вправе обратиться в суд с заявлением о признании самовольно размещенного движимого имущества бесхозяйным и признании права муниципальной собственности на этот объект в порядке, предусмотренном Гражданским Кодексом.

Движимое имущество, на которые признано право муниципальной собственности, может быть реализовано с торгов с зачислением денежных средств в бюджет МО СП «Хоринское».

1. **Порядок сноса самовольных построек**
   1. В случае, если в течение срока, установленного актом о выявлении, самовольная постройка не будет снесена, Уполномоченный орган передает акт о выявлении в орган местного самоуправления, уполномоченный для обращения в суд с иском об освобождении земельного участка и приведении земельного участка в первоначальное состояние путем демонтажа (сноса, переноса) находящегося на нем самовольно установленной постройки (расположения иных объектов).
   2. В случае не выявления лица, осуществившего самовольную постройку после размещения информации на самовольной постройке, в сети Интернет на официальном сайте МО СП «Хоринское» и в средствах массовой информации, Уполномоченный орган повторно размещает на самовольной постройке требование в 15-дневный срок снести самовольную постройку.

В случае не выявления лица, осуществившего самовольную постройку в течение 3 месяцев, самовольная постройка считается бесхозяйной вещью. В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации Уполномоченный орган местного самоуправления направляет соответствующее заявление в орган, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество. По истечении года со дня постановки бесхозяйной вещи на учет уполномоченный орган местного самоуправления обращается в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

* 1. В случае выявления лица, осуществившего самовольную постройку, Уполномоченный орган вручает ему предписание о сносе самовольной постройки в срок не более 15 дней. В случае неисполнения предписания о сносе самовольной постройки, Уполномоченный орган передает акт о выявлении в орган местного самоуправления, уполномоченный для обращения в суд с иском об освобождении земельного участка и приведении земельного участка в первоначальное состояние путем демонтажа (сноса, переноса) находящегося на нем самовольно установленной постройки (расположения иных объектов).
  2. Освобождение самовольно занятых земельных участков производится на основании решения суда в порядке исполнения судебного решения в соответствии с требованиями Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=58A4D71C35BA021027469764FA3F9471C5FDEB1073DA9F8676968C693DHCTBE) от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве».