**Республика Бурятия**

**Хоринский район**

**Совет депутатов муниципального образования**

**сельское поселение «Хоринское»**

671410 с. Хоринск,

ул. Гражданская, 6 тел. / факс 8 (30148) 23735

**РЕШЕНИЕ**

от «12» марта 2013 г. № 02

О передаче части полномочий муниципального образования сельское поселение «Хоринское» предусмотренных п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» муниципальному образованию «Хоринский район»

В соответствии с Градостроительным кодексам Российской Федерации, руководствуясь ч. 4 ст. 15 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» и Уставом муниципального образования сельское поселение «Хоринское», Совет депутатов муниципального образования сельское поселение «Хоринское» **решает**:

1. Передать часть полномочий муниципального образования сельское поселение «Хоринское» предусмотренные п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (**-** разработка документации по внесению изменений и дополнений в генеральный план поселения, правил землепользования и застройки; **-** утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории; **-** выдача градостроительных планов земельных участков; **-** выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения; - утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд; **-** осуществление в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений).

2. Главе администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» (Бабуеву С.Г.) разработать соглашение о передаче полномочий и направить на согласование в администрацию муниципального образования «Хоринский район» в течение одного месяца.

3. Обнародовать настоящее решение на информационных стендах и разместить на официальном сайте администрации муниципального образования сельское поселение «Хоринское» – [www.sphor.ru](http://www.sphor.ru) (раздел – документы) в сети Интернет.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его обнародования.

Глава муниципального образования

сельское поселение «Хоринское» С. Г. Бабуев

Согласовано решением Согласовано решением

Совета депутатов МО СП Совета депутатов МО

«Хоринское» «Хоринский район»

от «12» марта 2013 г. № 02 от « » 2013 г. № \_\_\_\_

**Соглашение**

**о передаче полномочий администрацией МО СП «Хоринское»**

**администрации МО «Хоринский район»**

с. Хоринск от « » \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

Администрация МО СП «Хоринское» в лице главы муниципального образования сельское поселение «Хоринское» Бабуева Соела Григорьевича действующего на основании Устава МО СП «Хоринское», с одной стороны, и администрация МО «Хоринский район» в лице исполняющего обязанности главы муниципального образования «Хоринский район» Илькова Владимира Даниловича, действующего на основании Устава МО «Хоринский район», с одной стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

**1. Общие положения**

1.1. Администрация МО СП «Хоринское» передает, а администрация МО «Хоринский район» принимает и осуществляет полномочия, перечисленные в п. 2.1. настоящего Соглашения.

1.2. Передача полномочий производится в интересах конституционных прав граждан.

**2. Перечень полномочий, подлежащих передаче**

2.1. Администрация МО СП «Хоринское» передает, а администрации МО «Хоринский район» принимает и осуществляет следующие полномочия:

- выдача градостроительных планов земельного участка;

- разработка документации по внесения изменений и дополнений в генеральный план поселения, правил землепользования и застройки;

- утверждение подготовленной на основе генерального плана поселения документации по планировке территории;

**-** выдача разрешений на строительство, разрешений на ввод объектов в эксплуатацию при осуществлении строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных на территории поселения;

- утверждение местных нормативов градостроительного проектирования поселения, резервирование земель и изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков в границах поселения для муниципальных нужд;

- осуществление в случаях, предусмотренных [Градостроительным кодексом](garantF1://12038258.0) Российской Федерации, осмотров зданий, сооружений и выдача рекомендаций об устранении выявленных в ходе таких осмотров нарушений.

2.2. Для решения указанного вопроса местного значения данным Соглашением передаются полномочия, которым наделен орган местного самоуправления муниципального образования сельское поселение «Хоринское» в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации п. 20 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

**3. Права и обязанность сторон**

1. **Права администрации МО «Хоринский район» «Район».**

Администрация района в целях исполнения полномочий имеет право:

1.1. Рассматривать и регистрировать в администрации района заявления юридических и физических лиц по вопросам осуществления градостроительной деятельности на территории «Поселения».

1.2. Принимать нормативные акты, необходимые для исполнения полномочий, в том числе постановления главы муниципального образования, правил землепользования и застройки поселений и т.п.

1.3. Запрашивать и получать у должностных лиц поселения информацию, необходимую для исполнения своих полномочий.

1.4. Запрашивать и получать от государственных органов информацию, необходимую для исполнения своих полномочий, в том числе картографический материал.

1.5. Получать от администрации поселения необходимые средства для исполнения полномочий настоящего соглашения.

1.6. Реализовывать иные права, направленные на исполнение полномочий настоящего соглашения.

**2. Обязанности администрации МО «Хоринский район».**

Администрация района в целях исполнения настоящего соглашения обязана:

2.1. При исполнении полномочий руководствоваться и соблюдать действующее законодательство, в том числе Земельный Кодекс РФ, Градостроительный Кодекс РФ и т.д.

2.2. Информировать «Поселение» о принятых нормативно - правовых актах в рамках исполнения настоящего соглашения.

**3. Права администрации МО СП «Хоринское» «Поселения».**

Администрация поселения в рамках исполнения настоящего соглашения имеет право:

3.1. Направлять запросы и получать на них мотивированные ответы о ходе исполнения "Районом" полномочий, определенных настоящим соглашением.

3.2. Своевременно получать информацию о принятых решениях в отношении земельных участков, расположенных в черте населенных пунктов.

**4. Обязанности администрации МО СП «Хоринское».**

Администрация поселения в рамках исполнения настоящего соглашения обязана:

4.1. Предоставлять Администрации района необходимую информацию.

4.2. Содействовать «Району» в исполнении полномочий, согласно настоящему соглашению.

4.3. Передавать «Району» необходимые средства для исполнения полномочий  
настоящего соглашения

**4. Субвенции, перечисляемые на осуществление**

**передаваемых полномочий**

4.1. Объем средств, необходимых для исполнения полномочий, порядок их передачи определяются отдельным соглашением, заключаемым ежегодно после утверждения бюджета поселения на финансовый год.

4.2. Объем субвенций, необходимых для осуществления передаваемых полномочий, предусмотренных настоящим Соглашение, составляет 500 (пятьсот) рублей в месяц.

**5. Ответственность сторон**

5.1. Стороны несут ответственность за не исполнение или ненадлежащие исполнение предусмотренных настоящим Соглашением обязанностей, в соответствии с законодательством и настоящим Соглашением.

5.2. В случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) предусмотренных настоящим Соглашением полномочий, Совет депутатов муниципального образования «Хоринский район» обеспечивает возврат в бюджет МО СП «Хоринское» части объёма предусмотренных настоящим Соглашением межбюджетных трансфертов, приходящихся на не проведённые мероприятия.

5.3. Ответственность сторон не наступает в случаях, предусмотренного настоящим Соглашением приостановления исполнения переданных полномочий и не своевременного перечисления межбюджетных трансфертов, а также если неисполнение (ненадлежащее исполнение) обязанностей было допущено вследствие действий администрации муниципального образования «Хоринский район», администрации МО СП «Хоринское» и иных третьих лиц.

**6. Срок осуществления полномочий и основания прекращения**

6.1. Настоящее Соглашение действует с « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года по « » \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 года.

6.2. Настоящее Соглашение ежегодно пролонгируется на следующий год, если одна из сторон до 1 декабря текущего года не заявит письменно о его расторжении.

6.3. Осуществление полномочий может быть прекращено досрочно по инициативе одной из сторон Соглашения, в случае если их осуществление становиться невозможным, либо сложившихся условиях эти полномочия могут быть наиболее эффективно осуществлены администрацией МО СП «Хоринское» самостоятельно, при условии уведомления администрации МО «Хоринский район» стороны не менее чем за один календарный месяц.

**7. Заключительные положения**

7.1. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах – по одному для каждой из сторон.

7.2. Изменения и дополнения к настоящему Соглашению должны совершаться в письменном виде за подписью всех заинтересованных всех заинтересованных сторон.

7.3. Все споры и разногласия, возникающие из данного Соглашения, подлежат разрешению в порядке, установленном действующим законодательством.

**8. Адреса и реквизиты сторон**

Администрация муниципального Администрация МО СП «Хоринское»

образования «Хоринский район»

И.о главы муниципального образования Глава муниципального образования

«Хоринский район» сельское поселение «Хоринское»

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ильков В.Д./ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /Бабуев С.Г./

«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г. «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

М.П. М.П.